

## Überbauung Schmiedgasse, Erstfeld (UR)

### Bauherr

Gamma AG

### Projektierung

IUB Engineering AG, Gamma AG

### Zeitraum

2019-2020

### Baukosten

rund CHF 3 Mio.

### Leistungen

Ausführungsprojekt

### Beschreibung

Beim Bahnhof in Erstfeld entstand in den Jahren 2019 – 2020 die Überbauung Schmiedgasse. Diese beinhaltet eine Tiefgarage mit 35 Parkplätzen, einen Schutzraum für 50 Personen sowie drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 28 Eigentumswohnungen. Während ein Teil der Tiefgarage bereits frühzeitig zum Parkieren zur Verfügung stand, wurde der restliche Teil erst zu einem späteren Zeitpunkt erstellt. Auch die Mehrfamilienhäuser wurden gestaffelt bezogen, was hinsichtlich Logistik und Baustellenzugänglichkeit besondere Herausforderungen mit sich brachte.

### Hauptdaten

- Tiefgarage mit 35 Parkplätzen
- Schutzraum für 50 Personen
- 3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 28 Eigentumswohnungen

